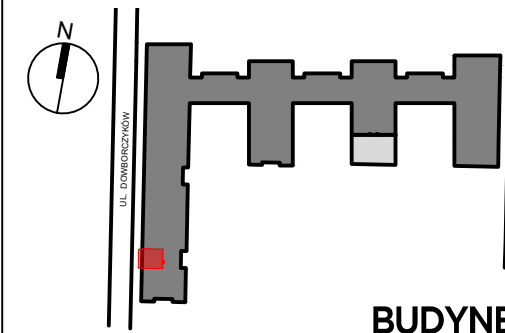


# NOW

Dowborczyków 18



**BUDYNEK A**

PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
<b>3</b>	<b>A.04.04</b>	<b>2</b>

POMIESZCZENIE	POW. /m <sup>2</sup> /
1 SALON + ANEKS	21.31m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	3.52m <sup>2</sup>
3 PRZEDPOKÓJ	4.03m <sup>2</sup>
4 POKÓJ	10.62m <sup>2</sup>
5 BALKON	9.05m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39.48m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0.42m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA LOKALU 39.90m<sup>2</sup>**

1. Powierzchnia lokalu stanowić będzie powierzchnię użytkową obliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz normy PN - ISO 9836-2022:07; powiększoną o powierzchnię elementów nadających się do demontażu np. ścianek działowych.
2. Powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię o charakterze poglądowym, niniejszym zastrzega się, że jej wymiar może ulec zmianom w związku z ponownym jej określeniem w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, piony instalacyjne itp., wskazano na podstawie projektu budowlanego. Zastrzega się, iż w związku z realizacją prac budowlanych mogą wystąpić różnice wymiarów względem usytuowania elementów wskazanych w niniejszym dokumencie.
4. Aranżacja ścianek działowych może podlegać zmianom na wniosek klienta zgodnie z procedurą zmian lokatorskich.
5. Przedstawione wyposażenie i wykończenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji.

**DOŚWIADCZONY DEWELOPER:**

**OKAM®**

*Make living better*

BIURO SPRZEDŻY: al. Tadeusza Kościuszki 132 / ul. Piotrkowska 217, 90-451 Łódź tel.: 668 445 367 / 691 644 646 / 603 951 951 e-mail: now@okam.pl www.now-lodz.pl