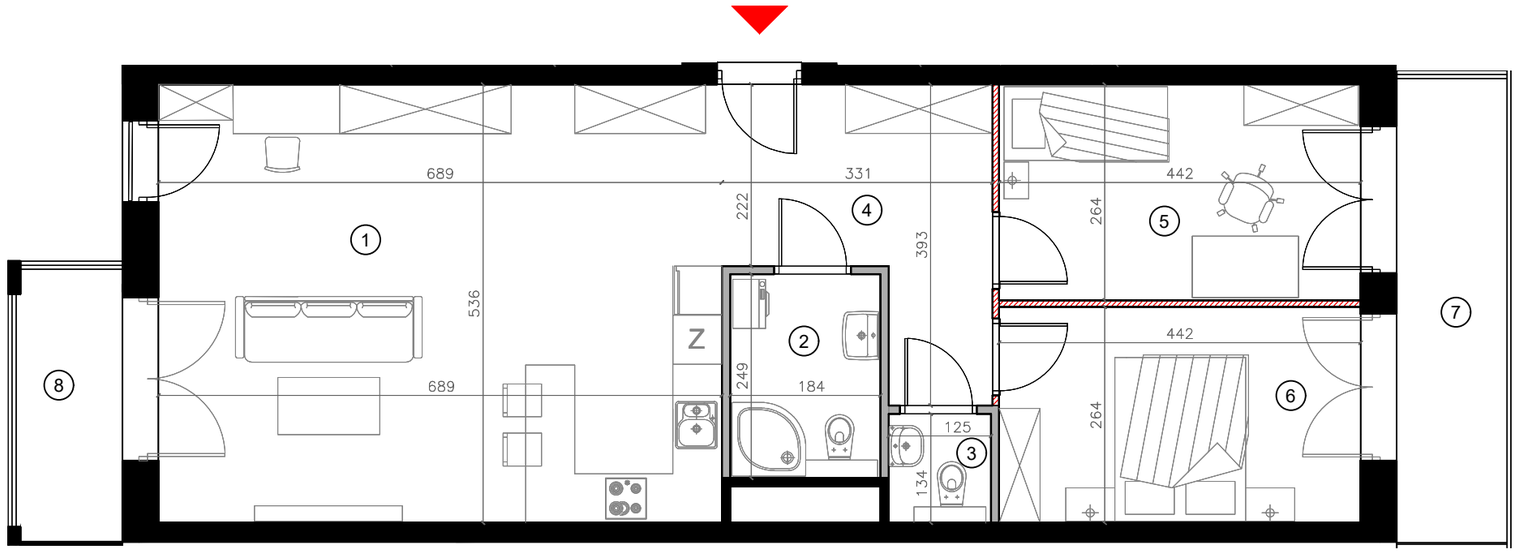
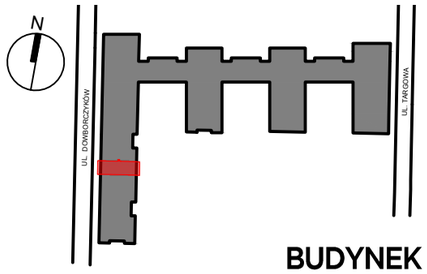



0 1m 2m 3m

NOW

Dowborczyków 18




**BUDYNEK B**

| PIĘTRO | NR MIESZKANIA | LICZBA POKOI |
|---|---|---|
| 2 | B.03.02 | 3 |

| POMIESZCZENIE | | POW. /m²/ |
|---|---|---|
| 1 | SALON + ANEKS | 32.94m² |
| 2 | ŁAZIENKA | 4.58m² |
| 3 | WC | 1.70m² |
| 4 | PRZEDPOKÓJ | 13.51m² |
| 5 | POKÓJ | 11.67m² |
| 6 | POKÓJ | 11.64m² |
| 7 | BALKON | 8.04m² |
| 8 | BALKON | 4.79m² |

| | |
|---|---|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 76.04m² |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 0.66m² |
| **POWIERZCHNIA LOKALU** | **76.70m²** |

1. Powierzchnia lokalu stanowić będzie powierzchnię użytkową obliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz normy PN – ISO 9836-2022:07: powiększoną o powierzchnię elementów nadających się do demontażu np. ścianek działowych.
2. Powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię o charakterze poglądowym, niniejszym zastrzega się, że jej wymiar może ulec zmianom w związku z ponownym jej określeniem w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, piony instalacyjne itp., wskazano na podstawie projektu budowlanego. Zastrzega się, iż w związku z realizacją prac budowlanych mogą wystąpić różnice wymiarów względem usytuowania elementów wskazanych w niniejszym dokumencie.
4. Aranżacja ścianek działowych może podlegać zmianom na wniosek klienta zgodnie procedurą zmian lokatorskich.
5. Przedstawione wyposażenie i wykończenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji.

**DOŚWIADCZONY DEWELOPER:**

OKAM®

*Make living better*

**BIURO SPRZEDAŻY: al. Tadeusza Kościuszki 132 / ul. Piotrkowska 217, 90-451 Łódź tel.: 668 445 367 / 691 644 646 / 603 951 951 e-mail: now@okam.pl www.now-lodz.pl**

**Niniejsza karta mieszkaniowa ma charakter informacyjno-marketingowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa - Art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.**