

**Regulamin
Promocji
obowiązującej w dniach 08.10.2025r. do dnia 31.12.2025r.**

1. Organizatorem Promocji jest Spółka OGC 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 88, 03-215 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000557015, posiadającą numer REGON: 361500177, NIP: 7010483883, o kapitale zakładowym w wysokości 5.250,00 PLN zwana dalej „Organizatorem Promocji”.
2. Organizator Promocji jako deweloper realizuje przedsięwzięcie deweloperskie w Łodzi, przy ul. Dowborczyków, pod nazwą handlową NOW (Inwestycja).
3. Adresatami Promocji są wybrane osoby (Uczestnik Promocji), które od dnia 08.10.2025r. do dnia 31.12.2025r. (Okres Promocji) podpiszą umowę rezerwacyjną lub deweloperską na zakup lokalu w Inwestycji.
4. Uczestnicy Promocji, którzy w Okresie Promocji zawrą z Organizatorem Promocji umowę rezerwacyjną, uprawnieni będą do zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej obejmującej wybrany lokal mieszkalny, miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską/boks garażowy (Umowa Deweloperska). W przypadku zawarcia Umowy Rezerwacyjnej bądź Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji, umowa ta uwzględniać będzie zakup lokalu 3-pokojowego w obniżonej cenie, odpowiadającej cenie lokalu 2-pokojowego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, na potrzeby niniejszego regulaminu za zakup lokalu rozumie się podpisanie Umowy Rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji.
6. Promocja dotyczy wyłącznie wybranych przez Dewelopera lokali, dostępnych w ofercie Dewelopera na dzień 08.10.2025 r.
7. Promocja jest ważna i ma zastosowanie wyłącznie w przypadku spełnienia przez Uczestnika Promocji wszystkich następujących warunków:
 - a) zawarcie z Organizatorem Promocji umowy rezerwacyjnej w Okresie Promocji;
 - b) wpłata opłaty rezerwacyjnej w terminie i wysokości wskazanej w umowie rezerwacyjnej lub odpowiednio pierwszej transzy wynikającej z harmonogramu płatności wynikającego z Umowy Deweloperskiej;
 - c) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się oraz akceptacji warunków niniejszego Regulaminu.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Organizator potwierdza, iż w przypadku zawarcia Umowy Deweloperskiej w Okresie Promocji, zawarta umowa uwzględniać będzie nabycie lokalu w obniżonej cenie w chwili jej zawarcia, zaś po zawarciu tej umowy niniejsza Promocja nie będzie stanowiła jakiegokolwiek podstawy do obniżenia ceny nabycia lokalu.
9. Promocja obejmuje obniżenie ceny w odniesieniu do wybranych lokali w Inwestycji. Organizator zastrzega prawo do wyłączenia poszczególnych lokali z promocji, przy czym Uczestnik Promocji zostanie poinformowany o lokalach wyłączonych z Promocji przed zawarciem umowy

rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej (w przypadku nie zawarcia umowy rezerwacyjnej przed zawarciem Umowy Deweloperskiej).

10. Zawarcie w okresie promocji umowy rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie uprawnia do jednorazowego skorzystania z Promocji.
11. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa, jeśli Uczestnik Promocji odstąpi od umowy rezerwacyjnej, umowa ta z dowolnych powodów zostanie rozwiązana, Uczestnik Promocji nie wpłaci opłaty rezerwacyjnej lub jeśli Umowa Deweloperska nie zostanie zawarta w terminie określonym w umowie rezerwacyjnej.
12. Brak możliwości skorzystania z Promocji w związku z okolicznościami wskazanymi powyżej, jak również ewentualne rozwiązanie Umowy Deweloperskiej nie będzie powodowało powstania jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Organizatora Promocji, w tym w szczególności nie będzie powodowało obowiązku zwrotu lub zapłaty kwot w wysokości równowartości obniżenia ceny określonej w ust. 4 regulaminu.
13. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji w każdym czasie.
14. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie i ze skutkiem na przyszłość.
15. Dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane zgodnie z polityką prywatności stanowiącą załącznik do niniejszego regulaminu.
16. Promocja dotyczy zarówno nowych jak i aktualnych klientów OKAM Capital.
17. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej na adres Organizatora Promocji wskazany w ust. 1.
18. Reklamacja obligatoryjnie powinna zawierać: imię i nazwisko Klienta, jego adres korespondencyjny oraz adres e-mail, jak również precyzyjny opis przyczyny reklamacji i żądanego zachowania się przez Organizatora.
19. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 21 dni od daty otrzymania reklamacji.
20. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji podlega odrzuceniu.
21. Udział Uczestnika w promocji oznacza jego akceptację zasad promocji zawartych w niniejszym Regulaminie.
22. Promocja nie dotyczy obecnych pracowników i współpracowników spółek z Grupy OKAM Capital, jak również podmiotów powiązanych biznesowo, kapitałowo i osobowo z Organizatorem.

23. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy OKAM Capital, poza wskazanymi przez Organizatora. Udział w promocji jest dobrowolny.

Polityka prywatności

Spółki OKAM Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Promocja

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółka OKAM Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Pełnomocnika ds. ochrony danych osobowych, z którym mogą się Państwo skontaktować we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
 - a) Za pośrednictwem poczty elektronicznej: ochronadanych@okam.pl;
 - b) Listownie: „OKAM Capital” Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 88, 03-215 Warszawa, z dopiskiem „ODO”.
3. Państwa dane osobowe były i są przetwarzane w celu:
 - a) Przeprowadzenia promocji zgodnie z wskazanym regulaminem.
 - b) marketingu bezpośredniego produktów i usług na podstawie Państwa zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO) jeżeli taka zgoda została przez Państwa wyrażona;
 - c) podjęcia działań przed zawarciem umowy;zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) oraz lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Państwa dane będą przetwarzane do czasu wycofania przez Państwa zgody na przetwarzanie, jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie Państwa zgody lub do czasu skorzystania przez Państwa z praw określonych w ust. 6.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - a) Pracownicy i współpracownicy Administratora;
 - b) Podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych w szczególności uwzględniając usługodawców w zakresie obsługi prawnej, marketingowej oraz informatycznej Administratora;
 - c) Spółki zależne od Administratora, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności Spółka OGC 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
6. Mają Państwo prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także do przeniesienia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Administrator nie będzie podejmował decyzji opierających się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w szczególności na profilowaniu, które wywołałyby wobec Państwa skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Państw wpływały.

