

Regulamin Promocji "Harmonogram 0/100"

1. Postanowienia ogólne

1.1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w promocji "**Harmonogram 0/100**" (dalej: "**Promocja**"), organizowanej przez OGC 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 88, 03-215 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000557015, posiadającą numer REGON: 361500177, NIP: 7010483883 (dalej „**Organizator**”).

1.2. Promocja dotyczy zakupu lokali mieszkalnych (dalej: "**Lokale**"), w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „**NOW**” realizowanego w Łodzi przy ul. Dowborczyków 18, wyłącznie spośród pięciu (5) lokali wskazanych przez Organizatora. Lista Lokali objętych Promocją stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

1.3. Promocja obowiązuje od 10.12.2025 do 10.01.2026 lub do wyczerpania puli Lokali objętych Promocją.

2. Warunki uczestnictwa

2.1. Uczestnikiem Promocji może zostać osoba fizyczna (dalej: "**Nabywca**" lub „**Uczestnik Promocji**”), która w okresie obowiązywania Promocji podpisze umowę deweloperską na zakup Lokalu objętego Promocją.

2.2. Warunkiem uczestnictwa jest akceptacja niniejszego Regulaminu oraz spełnienie wymagań określonych w Punkcie 3 i 4.

2.3. Jedna osoba może zawrzeć umowę deweloperską wyłącznie na jeden Lokal objęty Promocją.

2.4. Promocja nie ma zastosowania dla osób, z którymi w okresie 6 miesięcy poprzedzających Okres Promocji rozwiązana została umowa rezerwacyjna lub umowa deweloperska w ramach inwestycji NOW.

2.5. Organizator zastrzega prawo do wyłączenia poszczególnych Lokali z promocji, przy czym Uczestnik Promocji zostanie poinformowany o lokalach wyłączonych z Promocji przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej.

2.6. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa, jeśli: Uczestnik Promocji odstąpi od umowy rezerwacyjnej, umowa ta z dowolnych powodów zostanie rozwiązana, Uczestnik Promocji nie wpłaci opłaty rezerwacyjnej lub jeśli umowa deweloperska nie zostanie zawarta w terminie określonym w umowie rezerwacyjnej lub Nabywca nie wpłaci pierwszej transzy wynikającej z harmonogramu płatności określonej w umowie deweloperskiej.

2.7. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji w każdym czasie.

2.8. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie i ze skutkiem na przyszłość.

3. Zasady płatności i promocji

3.1. Cena Lokalu wynikająca z obowiązującego cennika (dalej: "**Cena Lokalu**") płatna jest w następujący sposób:

- **1% Ceny Lokalu jako pierwsza płatność**, dokonywana w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej, z czego kwota ta stanowi zadek w rozumieniu art. 394 k.c.
- **Pozostała część Ceny Lokalu jako druga płatność płatna tj. 99% Ceny Lokalu**, płatna w terminie 14 dni od uzyskania zawiadomienia o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.

3.2. Cena Lokalu nie podlega oprocentowaniu, jakimkolwiek dodatkowym kosztom, prowizjom czy opłatom, poza tymi wynikającymi z ustawy dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym lub umowy deweloperskiej.

3.3. Odbiór Lokalu (przekazanie kluczy) nastąpi po wpłacie 100% Ceny Lokalu, o której mowa w pkt 3.1 powyżej, i podpisaniu protokołu odbioru Lokalu.

3.4. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta po dokonaniu płatności całej Ceny Lokalu, o której mowa w pkt 3.1 powyżej.

4. Zabezpieczenia

4.1. W ramach Promocji stosuje się następujące formy zabezpieczenia:

- Zadek w wysokości 1% Ceny Lokalu, stanowiący pierwszą część płatności.
- Oświadczenie Nabywcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie opróżnienia Lokalu w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej – złożone najpóźniej z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Oświadczenie Nabywcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie zapłaty pozostałej części Ceny Lokalu, zgodnie z harmonogramem opisanym w pkt 3.1 powyżej, złożone z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Zdeponowanie zgody na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej Lokalu na wypadek odstąpienia od umowy deweloperskiej z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Obowiązek przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego (z dnia odbioru lokalu) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej z winy Nabywcy. W razie niewykonania tego obowiązku Nabywca zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na Lokal.

4.2. Prawa Nabywcy wynikające z Promocji nie mogą być przeniesione na osobę trzecią. W ramach umowy deweloperskiej Organizator Promocji zobowiąże się do wydania zgody na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej przez Nabywcę wyłącznie w przypadku uprzedniej zmiany umowy deweloperskiej, obejmującej zmianę harmonogramu płatności poprzez dostosowanie płatności Ceny Lokalu do postępu realizacji inwestycji. Zgoda będzie mogła zostać wydana wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Nabywcy wobec Organizatora Promocji, wynikających z umowy deweloperskiej.

5. Przetwarzanie danych osobowych

5.1. Administratorem danych osobowych uczestników Promocji OGC 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000557015.

5.2. Dane osobowe uczestników Promocji przetwarzane są w celu realizacji Promocji oraz wykonania umowy deweloperskiej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

5.3. Uczestnicy Promocji mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

5.4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz wynikających z niej obowiązków prawnych.

5.5. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych można kierować na adres e-mail: okam@okam.pl

6. Reklamacje

6.1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej na adres Organizatora Promocji.

6.2. Reklamacja obligatoryjnie powinna zawierać: imię i nazwisko Klienta, jego adres korespondencyjny oraz adres e-mail, jak również precyzyjny opis przyczyny reklamacji i żadanego zachowania się przez Organizatora.

6.3. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 21 dni od daty otrzymania reklamacji.

6.4. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji podlega odrzuceniu.

7. Postanowienia końcowe

7.1. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji wiarygodności finansowej Nabywcy.

7.2. Organizator zastrzega prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w trakcie trwania Promocji, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników Promocji.

7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

7.4. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy OKAM Capital, poza wskazanymi przez Organizatora. Udział w promocji jest dobrowolny.

7.5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.12.2025

Załącznik nr 1 – lista Lokali objętych Promocją.

Załącznik nr 1

Lp.	Numer	Piętro	Pokoje	Metraż	Metraż dod.	Cena jdn. brutto	Wartość brutto	Strony św.	Dodatki
1	E.02.10	1	1	35,08	2,78	12 200,00	427 976,00	Pn,Zach	(Balkon)
2	D.02.06	1	2	46,18	6,15	12 000,00	554 160,00	Wsch	(Balkon)
3	F.03.02/1	2	2	52,14	7,31	10 300,00	537 042,00	Wsch,Zach	(Balkon, Balkon)
4	E.01.01	0	3	73,35	55,28	11 500,00	843 525,00	Pn,Pd	(Ogródek, Ogródek)
5	C.02.03	1	4	86,82	5,62	10 600,00	920 292,00	Wsch,Zach	(Balkon)